

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Morellpilen

769631-1146



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Morellpilen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Behandling av förlust	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-11-02

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Morellträdet 6, 12 och 13. Föreningen har 9 hyreslägenheter och 78 bostadsrätter om totalt 5 308 kvm och 884 kvm lokaler.

Advokatfirman De Basso AB	237 kvm
Sonja Spangenberg Terapi AB	143 kvm
Fastighetsmäklari Kungsholmen AB	118 kvm
Emelie Hudterapeut	95 kvm
Massa Media i Piteå AB	88 kvm
Salong Ilinium	62 kvm
Concepts by Nature AB	43 kvm
Outhyrd lokal	40 kvm
The Artres Stiftelse	38 kvm
Kicki Berg Konsult AB	20 kvm
Cellnex Telecom Sweden AB	0 kvm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Anders Larsson	Ordförande
Louise Anstrin	Styrelseledamot
Peter Brolin	Styrelseledamot
Pierre Papp	Styrelseledamot
Tomas Melander	Styrelseledamot
Katarina Adler	Styrelsesuppleant
Malin Jonegård	Styrelsesuppleant

Valberedning

Niki Westerberg, Anna Lindh och Sigge Eriksson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Karl-Håkan Daniels Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har amorterat 2 000 000 kr på sina lån.

Förändringar i avtal

Föreningen har upplåtit en hyreslokal om 181 kvm för ombyggnad till tre bostadsrättslägenheter. Tillträde till lägenheterna förväntas ske under räkenskapsåret 2023/2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 120 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 123 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020	2018 - 2019
Nettoomsättning	6 546	6 080	6 172	6 363	5 807
Resultat efter fin. poster	-2 809	-4 289	-3 581	-867	-19 487
Soliditet, %	64	64	64	62	61
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta, kr*	637	584	592	600	593
Lån/kvm bostadsyta, kr**	23 980	24 367	25 893	26 596	27 581

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

*Anledning till att beloppet understiger faktisk avgift per kvm beror på att det under året genom upplåtelser tillkommit bostadsrättsyta som inte bidragit med årsavgift under ett helt år. Dessutom har avgiften höjts under året och blir därmed missvisande.

** Styrelsen har bedömt att lån/kvm bostadsrättsyta plus hyresrättsyta ger en mer rättvisande bild av föreningens ekonomi än enbart lån/kvm bostadsrättsyta.

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	246 150	-	-	246 150
Upplåtelseavgifter	17 497	-	-	17 497
Fond, yttre underhåll	226	-	-172	54
Balanserat resultat	-29 444	-4 289	172	-33 561
Årets resultat	-4 289	4 289	-2 809	-2 809
Eget kapital	230 140	0	-2 809	227 331

Behandling av förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-33 561
Årets resultat	-2 809
Totalt	-36 370

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	281
Att från yttre fond i anspråk ta	-54
Balanseras i ny räkning	-36 596
	-36 370

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 546	6 080
Rörelseintäkter		10	20
Summa rörelseintäkter		6 555	6 100
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-5 505	-7 477
Övriga externa kostnader	8	-361	-325
Personalkostnader	9	-195	-202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-989	-989
Summa rörelsekostnader		-7 049	-8 992
RÖRELSERESULTAT		-494	-2 892
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 317	-1 397
Summa finansiella poster		-2 315	-1 397
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 809	-4 289
ÅRETS RESULTAT		-2 809	-4 289

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	350 662	351 491
Maskiner och inventarier	12	48	55
Pågående projekt		0	56
Summa materiella anläggningstillgångar		350 710	351 603
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		350 710	351 603
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		52	56
Övriga fordringar	13	3 513	6 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	152	132
Summa kortfristiga fordringar		3 717	6 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		105	107
Summa kassa och bank		105	107
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 822	6 590
SUMMA TILLGÅNGAR		354 532	358 193

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		263 646	263 646
Fond för yttre underhåll		54	226
Summa bundet eget kapital		263 701	263 872
Ansamlad Förlust			
Balanserat resultat		-33 561	-29 444
Årets resultat		-2 809	-4 289
Summa ansamlad Förlust		-36 370	-33 732
SUMMA EGET KAPITAL		227 331	230 140
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	124 000	126 000
Övriga långfristiga skulder		60	60
Summa långfristiga skulder		124 060	126 060
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		645	201
Skatteskulder		935	813
Övriga kortfristiga skulder		177	105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 385	874
Summa kortfristiga skulder		3 142	1 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 532	358 193

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Morellpilen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån förväntas omsättas vid förfall varför samtliga lån redovisas som långfristiga.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	2 916	2 670
Övriga årsavgifter	50	50
Hysesintäkter, bostäder	878	940
Hysesintäkter, lokaler	2 613	2 329
Kabel-TV/Bredband	79	86
Intäktsreduktion	0	-10
Övriga intäkter	18	35
Summa	6 555	6 100

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	175	124
Städning	103	103
Besiktning och service	11	15
Trädgårdsarbete	5	27
Sanering	167	0
Övrigt	30	37
Summa	491	307

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	243	394
Försäkringsskador	3	0
Tvättstuga	1	0
Källarutrymmen	0	53
Dörrar och lås/porttele	12	0
VA	87	201
Ventilation	95	155
El	3	0
Hissar	115	81
Summa	559	884

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Trapphus/port/entré	1 797	0
Värme	59	0
Summa	1 856	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	518	328
Uppvärmning	1 100	1 075
Vatten	156	132
Sophämtning	162	224
Summa	1 936	1 760

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	89	82
Kabel-TV	65	61
Bredband	52	52
Fastighetsskatt	457	472
Summa	663	668

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	47	6
Övriga förvaltningskostnader	52	75
Juridiska kostnader	12	4
Revisionsarvoden	21	20
Ekonomisk förvaltning	106	103
Konsultkostnader	122	117
Summa	361	325

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	132	130
Övriga personalkostnader	21	30
Sociala avgifter	41	41
Summa	195	202

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 308	1 393
Övriga räntekostnader	10	4
Summa	2 317	1 397

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	357 027	357 027
Årets inköp	152	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	357 179	357 027
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 536	-4 554
Årets avskrivning	-982	-982
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 517	-5 536
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	350 662	351 491
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>182 410</i>	<i>182 410</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	103 400	103 400
Taxeringsvärde mark	177 238	177 238
Summa	280 638	280 638

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69	69
Utgående anskaffningsvärde	69	69
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14	-7
Avskrivningar	-7	-7
Utgående avskrivning	-21	-14
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48	55

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	2	1
Nabo Klientmedelskonto	2 459	6 294
Borgo	1 052	0
Summa	3 513	6 295

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5
Försäkringspremier	88	81
Kabel-TV	17	15
Bredband	4	4
Förvaltning	28	27
Summa	152	132

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
SEB	2024-06-28	0,82 %	25 000	25 000
SEB	2023-09-28	4,42 %	29 000	29 000
SEB	2026-06-28	0,85 %	35 000	35 000
SEB	2024-06-28	4,47 %	35 000	37 000
Summa			124 000	126 000

Lån förväntas omsättas vid förfall varför samtliga lån redovisas som långfristiga.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	45
El	29	27
Uppvärmning	44	42
Vatten	29	24
Löner	92	85
Sociala avgifter	29	27
Utgiftsräntor	412	11
Förutbetalda avgifter/hyror	676	595
Beräknat revisionsarvode	41	20
Summa	1 385	874

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	145 000	145 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Konverteringen av hyreslokal om 181 kvm har slutförts och per sista oktober 2023 har en av dessa sålts.

En av föreningens hyresrätter har återlämnats.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Anders Larsson
Ordförande

Louise Anstrin
Styrelseledamot

Peter Brolin
Styrelseledamot

Pierre Papp
Styrelseledamot

Tomas Melander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Karl-Håkan Daniels
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Morellpilen
Org.nr. 769631-1146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morellpilen för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Som framgår av not 1 redovisas samtliga lån som långfristiga eftersom upplåningen till sin karaktär bedöms långfristig.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morellpilen räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.11.2023 12:41

SENT BY OWNER:
Pierre Papp • 16.11.2023 09:17

DOCUMENT ID:
rJcNel74a

ENVELOPE ID:
Sjt4lIX4TrJcNel74a

DOCUMENT NAME:
ÅR Morellpilen 2022-2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Pierre Papp pierre.papp@svanen.se	Signed Authenticated	16.11.2023 09:20 16.11.2023 09:20	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1972/03/19) +46702591629
Tomas Melander tommela@gmail.com	Signed Authenticated	16.11.2023 09:22 16.11.2023 09:21	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1966/04/26) +46702688902
ANDERS LARSSON andersfland@gmail.com	Signed Authenticated	16.11.2023 09:32 16.11.2023 09:21	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1991/04/25) +467030810971
Patrik Anders Peter Brolin peterbrolin@hotmail.com	Signed Authenticated	16.11.2023 10:00 16.11.2023 09:59	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1964/09/01) +46704404401
LOUISE ANSTRIN anstrinlouise@gmail.com	Signed Authenticated	16.11.2023 10:51 16.11.2023 10:51	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1996/01/02) +46707815121
Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	16.11.2023 12:41 16.11.2023 12:30	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) +46706652511

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed